

Verkaufspreisliste
Neubauprojekt Kagraner Platz 24A
1220 Wien
Stand per 16.01.2023

TOP	Art	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreis netto
1.01	Gartenwohnung	EG	3	55,92 m ²		13,51 m ²	14,92 m ²	64,17 m ²	349 000,00 €	€ 310 610,00
1.02	Gartenwohnung	EG	2	35,64 m ²		13,00 m ²	24,49 m ²	44,59 m ²	259 000,00 €	€ 230 510,00
1.03	Gartenwohnung	EG	2	43,37 m ²		7,68 m ²	15,73 m ²	48,78 m ²	279 000,00 €	€ 248 310,00
1.04	Wohnung	1. Etage	2	36,47 m ²	10,60 m ²			41,77 m ²	268 000,00 €	€ 238 520,00
1.05	Wohnung	1. Etage	3	68,70 m ²	5,32 m ²			71,36 m ²	461 000,00 €	€ 410 290,00
1.06	Wohnung	1. Etage	2	44,00 m ²	10,02 m ²			49,01 m ²	332 000,00 €	€ 295 480,00
1.07	Wohnung	1. Etage	2	47,05 m ²	6,90 m ²			50,50 m ²	341 000,00 €	€ 303 490,00
1.08	Wohnung	1. Etage	2	50,78 m ²	5,67 m ²			53,62 m ²	346 000,00 €	€ 307 940,00
1.09	Wohnung	2. Etage	2	32,69 m ²	10,60 m ²	4,05 m ²		40,02 m ²	272 000,00 €	€ 242 080,00
1.10	Wohnung	2. Etage	3	63,35 m ²	5,32 m ²	5,19 m ²		68,61 m ²	456 000,00 €	€ 405 840,00
1.11	Wohnung	2. Etage	2	39,05 m ²	10,02 m ²	4,12 m ²		46,12 m ²	323 000,00 €	€ 287 470,00
1.12	Wohnung	2. Etage	2	44,54 m ²	6,90 m ²	2,69 m ²		49,34 m ²	347 000,00 €	€ 308 830,00
1.13	Wohnung	2. Etage	2	48,92 m ²	5,67 m ²	2,05 m ²		52,78 m ²	322 000,00 €	€ 286 580,00
1.14	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	59,78 m ²		4,05 m ²		61,81 m ²	439 000,00 €	€ 390 710,00
1.15	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	2	46,08 m ²		3,29 m ²		47,73 m ²	341 000,00 €	€ 303 490,00
1.16	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	74,33 m ²		7,04 m ²		77,85 m ²	553 000,00 €	€ 492 170,00
1.17	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	3	97,90 m ²		25,25 m ²		110,53 m ²	738 000,00 €	€ 656 820,00
2.01	Gartenwohnung	EG	3	62,72 m ²		23,53 m ²	50,44 m ²	79,53 m ²	461 000,00 €	€ 410 290,00
2.02	Gartenwohnung	EG	2	39,73 m ²		15,87 m ²	41,57 m ²	51,82 m ²	341 000,00 €	€ 303 490,00
2.03	Wohnung	1. Etage	4	74,30 m ²	7,92 m ²			78,26 m ²	553 000,00 €	€ 492 170,00
2.04	Wohnung	1. Etage	2	43,52 m ²	5,88 m ²			46,46 m ²	332 000,00 €	€ 295 480,00
2.05	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	61,35 m ²	5,63 m ²	2,73 m ²		65,53 m ²	479 000,00 €	€ 426 310,00
2.06	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	1	43,81 m ²	8,17 m ²	3,62 m ²		49,71 m ²	364 000,00 €	€ 323 960,00
2.07	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	2	71,35 m ²		8,44 m ²		75,57 m ²	553 000,00 €	€ 492 170,00
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage									€ 29 900,00	€ 26 650,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Gründerwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Abwicklung: nach BTVG-Ratenzahlungsplan

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.