

## Betriebskosten / Baurechtzins

(dzt. geschätzt)

**Elidagasse 26, 1220 Wien**

EG26	m2	(Basis: AW 14.11.22)	(Basis: Vertrag Stift 3400)	(Basis HV24 13.12.22)	(Basis HV24 13.12.22)				
BAUTEIL/WHG	WNFL	vorl. Nutzwerte	Baurecht	Betriebskosten (Netto)	Reparaturrücklage	Summe (Netto)	Summe (Brutto)	Versicherung/Heizung/Strom/Internet udg.	
TOP 1.1	48,14	49 €	133,19 €	120,66 €	14,70 €	268,55 €	280,61 €	variabel	
TOP 1.2	53,75	56 €	152,21 €	137,90 €	16,80 €	306,91 €	320,70 €	variabel	
TOP 1.3	50,19	51 €	138,62 €	125,58 €	15,30 €	279,51 €	292,07 €	variabel	
TOP 1.4	60,91	59 €	160,37 €	145,28 €	17,70 €	323,35 €	337,88 €	variabel	
TOP 1.5	59,89	59 €	160,37 €	145,28 €	17,70 €	323,35 €	337,88 €	variabel	
TOP 1.6	60,99	60 €	163,09 €	147,75 €	18,00 €	328,83 €	343,61 €	variabel	
TOP 1.7	45,24	49 €	133,19 €	120,66 €	14,70 €	268,55 €	280,61 €	variabel	
TOP 1.8	49,63	53 €	144,06 €	130,51 €	15,90 €	290,47 €	303,52 €	variabel	
TOP 1.9	50,16	55 €	149,49 €	135,43 €	16,50 €	301,43 €	314,97 €	variabel	
TOP 2.1	48,48	54 €	146,78 €	132,97 €	16,20 €	295,95 €	309,25 €	variabel	
TOP 2.2	51,71	61 €	165,80 €	150,21 €	18,30 €	334,31 €	349,33 €	variabel	
TOP 2.3	51,58	57 €	154,93 €	140,36 €	17,10 €	312,39 €	326,43 €	variabel	
TOP 2.4	58,01	58 €	157,65 €	142,82 €	17,40 €	317,87 €	332,15 €	variabel	
TOP 2.5	67,59	66 €	179,39 €	162,52 €	19,80 €	361,72 €	377,97 €	variabel	
TOP 2.6	61,57	61 €	165,80 €	150,21 €	18,30 €	334,31 €	349,33 €	variabel	
TOP 2.7	44,35	49 €	133,19 €	120,66 €	14,70 €	268,55 €	280,61 €	variabel	
TOP 2.8	47,36	54 €	146,78 €	132,97 €	16,20 €	295,95 €	309,25 €	variabel	
TOP 2.9	51,56	57 €	154,93 €	140,36 €	17,10 €	312,39 €	326,43 €	variabel	
PARKPLATZ 1		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 2		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 3		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 4		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 5		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 6		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 7		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 8		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
PARKPLATZ 9		9 €	24,46 €	22,16 €	2,70 €	49,32 €	51,54 €	variabel	
				zzgl. ges. MwSt.		zzgl. ges. MwSt.	inkl. gew. MwSt		

Die Hochrechnung der Betriebskosten inkl. Baurechtzins basiert auf vorläufig geschätzten Nutzwerten (Basis Einschätzung HV24 Hausverwaltungs GmbH), **ohne technische Betreuung**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Werte geschätzt sind und sich noch auf Basis der Bestandspläne nach Fertigstellung ändern können.