

## Verkaufspreisliste Neubauprojekt Vorstadt I 11

2483 Ebreichsdorf

Stand per 12.04.2023



TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreise netto
1.1	EG	3	78,68 m <sup>2</sup>	35,39 m <sup>2</sup>	15,43 m <sup>2</sup>	97,92 m <sup>2</sup>	€ 438 900,00	€ 373 000,00
1.2	EG	3	86,81 m <sup>2</sup>	30,77 m <sup>2</sup>	18,15 m <sup>2</sup>	104,01 m <sup>2</sup>	€ 470 900,00	€ 395 000,00
1.3	EG	4	100,24 m <sup>2</sup>	36,02 m <sup>2</sup>	29,42 m <sup>2</sup>	121,19 m <sup>2</sup>	€ 574 900,00	€ 455 000,00
1.4	OG	4	79,09 m <sup>2</sup>	4,10 m <sup>2</sup>		81,14 m <sup>2</sup>	€ 399 900,00	€ 319 000,00
1.5	OG	4	89,39 m <sup>2</sup>	10,11 m <sup>2</sup>		94,45 m <sup>2</sup>	€ 444 900,00	€ 329 000,00
1.6	OG	4	100,90 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>		102,46 m <sup>2</sup>	€ 527 900,00	€ 416 000,00
1.7	DG	3	119,69 m <sup>2</sup>	26,05 m <sup>2</sup>		132,72 m <sup>2</sup>	€ 599 900,00	€ 512 000,00
1.8	DG	4	97,75 m <sup>2</sup>	31,65 m <sup>2</sup>		113,58 m <sup>2</sup>	€ 517 900,00	€ 437 000,00
2.1	VERKAUFT							
2.2	EG	3	65,03 m <sup>2</sup>	23,58 m <sup>2</sup>	31,62 m <sup>2</sup>	79,98 m <sup>2</sup>	€ 399 800,00	€ 366 000,00
2.3	EG	3	75,17 m <sup>2</sup>	15,25 m <sup>2</sup>	65,56 m <sup>2</sup>	89,35 m <sup>2</sup>	€ 448 560,00	€ 410 000,00
2.4	VERKAUFT							
2.5	VERKAUFT							
2.6	VERKAUFT							
2.7	VERKAUFT							
KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage							€ 20 000,00	€ 18 400,00

### Kaufnebenkosten:

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

**Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)**

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Anlegerpreis: versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt. (keine Überrechnung der Umsatzsteuer möglich)

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH, Leopold Gattringer-Straße 43, 2345 Brunn am Gebirge

T: 01/997 72 90, M: lorenz@real-construct.at, W: www.real-construct.at, FN481131x, ATU72863378

Sitz: Brunn am Gebirge, Gerichtsstand: LG Wiener Neustadt, Erste Bank, IBAN: AT532011183799576700, BIC: GIBAAWWXXX