

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

| Haus | Ebene | Top | Wnfl (ca.) | Balkon/Terrasse (ca.) | Garten (ca.) | Keller (PA) | Gesamt (ca.) | Eigennutzung schlüsselfertig | Vorsorge (Netto) schlüsselfertig | |
|------|-------|---------|------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| H1 | EG | TOP 1.1 | 77,19 | 23,28 | 145,33 | 1,00 | 246,80 | 655 000,00 | 595 000,00 | |
| H1 | EG | TOP 1.2 | 49,93 | 19,24 | 44,67 | 1,00 | 114,84 | 360 000,00 | 320 000,00 | |
| H1 | OG | TOP 1.3 | verkauft | | | | | | | |
| H1 | OG | TOP 1.4 | 55,99 | 5,49 | - | 1,00 | 62,48 | 445 000,00 | 405 000,00 | |
| H1 | OG | TOP 1.5 | verkauft | | | | | | | |
| H1 | DG | TOP 1.6 | 48,64 | 10,94 | - | 1,00 | 60,58 | 435 000,00 | 400 000,00 | |
| H1 | DG | TOP 1.7 | 51,79 | 10,43 | - | 1,00 | 63,22 | 485 000,00 | 445 000,00 | |
| H1 | DG | TOP 1.8 | 49,63 | 11,60 | - | 1,00 | 62,23 | 435 000,00 | 400 000,00 | |
| H2 | EG | TOP 2.1 | verkauft | | | | | | | |
| H2 | EG | TOP 2.2 | 50,43 | 13,43 | 18,82 | 1,00 | 83,68 | 385 000,00 | 345 000,00 | |
| H2 | EG | TOP 2.3 | 47,43 | 13,08 | 93,02 | 1,00 | 154,53 | 390 000,00 | 350 000,00 | |
| H2 | OG | TOP 2.4 | 46,37 | 6,12 | - | 1,00 | 53,49 | 350 000,00 | 315 000,00 | |
| H2 | OG | TOP 2.5 | 50,43 | 7,18 | - | 1,00 | 58,61 | 385 000,00 | 350 000,00 | |
| H2 | OG | TOP 2.6 | 52,53 | 4,22 | - | 1,00 | 57,75 | 415 000,00 | 380 000,00 | |
| H2 | DG | TOP 2.7 | verkauft | | | | | | | |
| H2 | DG | TOP 2.8 | verkauft | | | | | | | |
| H2 | DG | TOP 2.9 | verkauft | | | | | | | |
| | | | | | | | Stellplatz (Tiefgarage) | € 35 000,00 | € 32 000,00 | |
| | | | | | | | | | zzgl. 20% Ust. | |

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten 31.12.2023.