

Verkaufspreisliste Neubauprojekt Kagraner Platz 24A

1220 Wien

Stand per 19.10.2023

TOP	Art	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreis netto
1.01	Gartenwohnung	EG	3	55,92 m ²		13,51 m ²	14,92 m ²	64,17 m ²	€ 336 900,00	€ 299 900,00
1.02	Gartenwohnung	EG	2	35,64 m ²		13,00 m ²	24,23 m ²	44,56 m ²	€ 235 800,00	€ 209 900,00
1.03	Gartenwohnung	EG	2	43,37 m ²		7,68 m ²	15,73 m ²	48,78 m ²	€ 258 300,00	€ 229 900,00
1.04	Wohnung	1. Etage	2	36,47 m ²	10,60 m ²			41,77 m ²	€ 223 500,00	€ 199 000,00
1.05	Wohnung	1. Etage	3	68,70 m ²	5,32 m ²			71,36 m ²	€ 392 100,00	€ 349 000,00
1.06	Wohnung	1. Etage	2	44,00 m ²	10,02 m ²			49,01 m ²	€ 291 000,00	€ 259 000,00
1.07	Wohnung	1. Etage	2	47,05 m ²	6,90 m ²			50,50 m ²	€ 302 200,00	€ 269 000,00
1.08	Wohnung	1. Etage	2	50,78 m ²	5,67 m ²			53,62 m ²	€ 313 500,00	€ 279 000,00
1.09	Wohnung	2. Etage	2	32,69 m ²	10,60 m ²	4,05 m ²		40,02 m ²	€ 234 800,00	€ 209 000,00
1.10	Wohnung	2. Etage	3	63,35 m ²	5,32 m ²	5,19 m ²		68,61 m ²	€ 456 000,00	€ 405 840,00
1.11	Wohnung	2. Etage	2	39,05 m ²	10,02 m ²	4,12 m ²		46,12 m ²	€ 323 000,00	€ 287 470,00
1.12	Wohnung	2. Etage	2	44,54 m ²	6,90 m ²	2,69 m ²		49,34 m ²	€ 347 000,00	€ 308 830,00
1.13	Wohnung	2. Etage	2	49,16 m ²	5,67 m ²	2,05 m ²		53,02 m ²	€ 279 800,00	€ 249 000,00
1.14	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	59,78 m ²		4,05 m ²		61,81 m ²	€ 335 900,00	€ 299 000,00
1.15	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	RESERVIERT							
1.16	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	74,33 m ²		7,04 m ²		77,85 m ²	€ 553 000,00	€ 492 170,00
1.17	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	3	97,49 m ²		25,25 m ²		110,12 m ²	€ 738 000,00	€ 656 820,00
2.01	Gartenwohnung	EG	3	62,72 m ²		23,44 m ²	50,44 m ²	79,48 m ²	€ 461 000,00	€ 410 290,00
2.02	Gartenwohnung	EG	RESERVIERT							
2.03	Wohnung	1. Etage	4	74,29 m ²	7,92 m ²			78,25 m ²	€ 553 000,00	€ 492 170,00
2.04	Wohnung	1. Etage	2	43,52 m ²	5,88 m ²			46,46 m ²	€ 325 700,00	€ 289 900,00
2.05	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	61,59 m ²	5,63 m ²	2,73 m ²		65,77 m ²	€ 479 000,00	€ 426 310,00
2.06	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	1	43,70 m ²	8,17 m ²	3,62 m ²		49,60 m ²	€ 364 000,00	€ 323 960,00
2.07	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	RESERVIERT							
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage									€ 25 000,00	€ 22 000,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Abwicklung: nach BTVG-Ratenzahlungsplan

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH, Leopold Gattringer-Straße 43, 2345 Brunn am Gebirge

T: 01/997 72 90, M: lorenz@real-construct.at, W: www.real-construct.at, FN481131x, ATU72863378

Sitz: Brunn am Gebirge, Gerichtsstand: LG Wiener Neustadt, Erste Bank, IBAN: AT532011183799576700, BIC: GIBAATWWXXX