

**Verkaufspreisliste**  
**Neubauprojekt Kagraner Platz 24A**  
 1220 Wien  
 Stand per 13.12.2023

TOP	Art	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreis netto
1.01	Gartenwohnung	EG	3	55,92 m <sup>2</sup>		13,51 m <sup>2</sup>	14,92 m <sup>2</sup>	64,17 m <sup>2</sup>	€ 336 900,00	€ 299 900,00
1.02	Gartenwohnung	EG	2	35,64 m <sup>2</sup>		13,00 m <sup>2</sup>	24,23 m <sup>2</sup>	44,56 m <sup>2</sup>	€ 235 800,00	€ 209 900,00
1.03	Gartenwohnung	EG	2	43,37 m <sup>2</sup>		7,68 m <sup>2</sup>	15,73 m <sup>2</sup>	48,78 m <sup>2</sup>	€ 258 300,00	€ 229 900,00
1.04	VERKAUFT									
1.05	Wohnung	1. Etage	3	68,70 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>			71,36 m <sup>2</sup>	€ 392 100,00	€ 349 000,00
1.06	Wohnung	1. Etage	2	44,00 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>			49,01 m <sup>2</sup>	€ 291 000,00	€ 259 000,00
1.07	Wohnung	1. Etage	2	47,05 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>			50,50 m <sup>2</sup>	€ 302 200,00	€ 269 000,00
1.08	Wohnung	1. Etage	2	50,78 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>			53,62 m <sup>2</sup>	€ 313 500,00	€ 279 000,00
1.09	VERKAUFT									
1.10	Wohnung	2. Etage	3	63,35 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>	5,19 m <sup>2</sup>		68,61 m <sup>2</sup>	€ 456 000,00	€ 405 840,00
1.11	Wohnung	2. Etage	2	39,05 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	4,12 m <sup>2</sup>		46,12 m <sup>2</sup>	€ 323 000,00	€ 287 470,00
1.12	Wohnung	2. Etage	2	44,54 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>	2,69 m <sup>2</sup>		49,34 m <sup>2</sup>	€ 347 000,00	€ 308 830,00
1.13	VERKAUFT									
1.14	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	59,78 m <sup>2</sup>		4,05 m <sup>2</sup>		61,81 m <sup>2</sup>	€ 335 900,00	€ 299 000,00
1.15	RESERVIERT									
1.16	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	74,33 m <sup>2</sup>		7,04 m <sup>2</sup>		77,85 m <sup>2</sup>	€ 553 000,00	€ 492 170,00
1.17	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	3	97,49 m <sup>2</sup>		25,25 m <sup>2</sup>		110,12 m <sup>2</sup>	€ 738 000,00	€ 656 820,00
2.01	Gartenwohnung	EG	3	62,72 m <sup>2</sup>		23,44 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup>	79,48 m <sup>2</sup>	€ 461 000,00	€ 410 290,00
2.02	Gartenwohnung	EG	2	39,73 m <sup>2</sup>		15,87 m <sup>2</sup>	41,39 m <sup>2</sup>	51,80 m <sup>2</sup>	€ 331 000,00	€ 294 900,00
2.03	Wohnung	1. Etage	4	74,29 m <sup>2</sup>	7,92 m <sup>2</sup>			78,25 m <sup>2</sup>	€ 553 000,00	€ 492 170,00
2.04	Wohnung	1. Etage	2	43,52 m <sup>2</sup>	5,88 m <sup>2</sup>			46,46 m <sup>2</sup>	€ 325 700,00	€ 289 900,00
2.05	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	61,59 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>	2,73 m <sup>2</sup>		65,77 m <sup>2</sup>	€ 479 000,00	€ 426 310,00
2.06	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	1	43,70 m <sup>2</sup>	8,17 m <sup>2</sup>	3,62 m <sup>2</sup>		49,60 m <sup>2</sup>	€ 364 000,00	€ 323 960,00
2.07	RESERVIERT									
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage									€ 25 000,00	€ 22 000,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

**Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)**

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Abwicklung: nach BTVG-Ratenzahlungsplan

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.