

| PREISLISTE 2024 01 | | | | | | MEMLINGGASSE 11 1220 WIEN | |
|---|--------|--------|-----------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------|
| TOP | WNFL | KELLER | TERRASSEN/ BALKONE | GARTEN | KFZ STELLPLATZ | KAUFPREIS | STATUS |
| Haus 01 | 108,75 | 39,94 | 43,14 | 53,55 | ja | € 659.000,00 | verkauft |
| Haus 02 | 111,20 | 40,88 | 45,20 | 32,85 | ja | € 659.000,00 | verfügbar |
| Haus 03 | 112,61 | 40,88 | 43,80 | 32,85 | nein | € 659.000,00 | verfügbar |
| Haus 04 | 112,63 | 40,88 | 43,76 | 32,85 | ja | € 659.000,00 | verfügbar |
| Haus 05 | 110,98 | 40,88 | 45,05 | 32,85 | ja | € 659.000,00 | verfügbar |
| Haus 06 | 107,28 | 42,34 | 17,87 | 68,17 | ja | € 649.000,00 | verfügbar |
| Kaufnebenkosten | | | | | | | |
| Grunderwerbssteuer: | | | | 3,5% vom Kaufpreis | | | |
| Grundbucheintragungsgebühr: | | | | 1,1% vom Kaufpreis | | | |
| An- und Aufschließungskosten: | | | | € 11.500,- | | | |
| Parkplatz für die Häuser 1, 2, 4, 5 und 6: | | | | € 19.500,- | | | |
| Vertragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung: | | | | 1,5% vom Kaufpreis + 20% Ust.+ Barauslagen | | | |
| Kaufvertragserrichter: Notariat Mag. Marcella Handl - Rochusplatz 3 - 8230 Hartberg | | | | | | | |