

# ESTERHÁZYGASSE 28

1060 WIEN

## Stiege 1

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER         | WOHNFLÄCHE               | TERRASSE | KAUFPREIS   |
|----------|-----|----------------|--------------------------|----------|-------------|
| EG       | 1   | Geschäftslokal | ca. 51 m <sup>2</sup>    |          | € 379.000.- |
| 1. OG    | 11  | 2              | ca. 50 m <sup>2</sup>    |          | € 379.000.- |
| 1. OG    | 15  | 2              | ca. 55 m <sup>2</sup>    |          | € 419.000.- |
| 2. OG    | 24  | 2              | ca. 45 m <sup>2</sup>    |          | € 349.000.- |
| 3. OG    | 31  | 2              | ca. 52,54 m <sup>2</sup> |          | € 409.000.- |
| 3. OG    |     |                |                          |          | VERKAUFT    |
| 4. OG    | 42  | 1              | ca. 35,50 m <sup>2</sup> |          | RESERVIERT  |
| 4. OG    | 53  |                |                          |          | VERKAUFT    |
| 1. DG    | 62  | 2              | ca. 56 m <sup>2</sup>    |          | € 439.000.- |

## Stiege 2

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHN-FLÄCHE              | TERRASSE             | KAUFPREIS     |
|----------|-----|--------|--------------------------|----------------------|---------------|
| 1. OG    | 13  |        |                          |                      | VERKAUFT      |
| 1. OG    | 14  | 3      | ca. 116,6 m <sup>2</sup> | 30,63 m <sup>2</sup> | € 1.000.000.- |
| 2. OG    | 22  | 2      | ca. 47,51 m <sup>2</sup> |                      | € 369.000.-   |
| 2. OG    | 23  | 2      | ca. 54,40 m <sup>2</sup> |                      | € 399.000.-   |
| 3. OG    | 31  | 2      | ca. 53 m <sup>2</sup>    |                      | € 414.000.-   |
| 3. OG    | 33  |        |                          |                      | VERKAUFT      |

### GARAGEN STELLPLÄTZE

€ 45.000.- je Stellplatz

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**CLEMENS DOSTAL**  
+43 664 82 94 551  
cd@winegg-makler.at

www.winegg.at