

Verkaufspreisliste
Neubauprojekt Kagraner Platz 24A
 1220 Wien
 Stand per 12.02.2024

TOP	Art	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreis netto
1.01	RESERVIERT									
1.02	VERKAUFT									
1.03	RESERVIERT									
1.04	VERKAUFT									
1.05	RESERVIERT									
1.06	RESERVIERT									
1.07	RESERVIERT									
1.08	RESERVIERT									
1.09	VERKAUFT									
1.10	RESERVIERT									
1.11	Wohnung	2. Etage	2	39,05 m ²	10,02 m ²	4,12 m ²		46,12 m ²	€ 319.900,00	€ 284.900,00
1.12	RESERVIERT									
1.13	VERKAUFT									
1.14	RESERVIERT									
1.15	RESERVIERT									
1.16	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	74,33 m ²		7,04 m ²		77,85 m ²	€ 549.900,00	€ 489.900,00
1.17	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	3	97,49 m ²		25,25 m ²		110,12 m ²	€ 729.900,00	€ 649.900,00
2.01	Gartenwohnung	EG	3	62,72 m ²		23,44 m ²	50,44 m ²	79,48 m ²	€ 459.900,00	€ 409.900,00
2.02	Gartenwohnung	EG	2	39,73 m ²		15,87 m ²	41,39 m ²	51,80 m ²	€ 329.900,00	€ 289.900,00
2.03	Wohnung	1. Etage	4	74,29 m ²	7,92 m ²			78,25 m ²	€ 549.900,00	€ 489.900,00
2.04	Wohnung	1. Etage	2	43,52 m ²	5,88 m ²			46,46 m ²	€ 319.900,00	€ 284.900,00
2.05	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	61,59 m ²	5,63 m ²	2,73 m ²		65,77 m ²	€ 479.900,00	€ 426.900,00
2.06	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	1	43,70 m ²	8,17 m ²	3,62 m ²		49,60 m ²	€ 359.900,00	€ 319.900,00
2.07	VERKAUFT									
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage									€ 25.000,00	€ 22.000,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Abwicklung: nach BTVG-Ratenzahlungsplan

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.