

Verkaufspreisliste Neubauprojekt Kagraner Platz 24A

1220 Wien

Stand per 06.02.2024

TOP	Art	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreis netto
1.01	Gartenwohnung	EG	3	55,92 m ²		13,51 m ²	14,92 m ²	64,17 m ²	€ 329.900,00	€ 289.900,00
1.02	VERKAUFT									
1.03	Gartenwohnung	EG	2	43,37 m ²		7,68 m ²	15,73 m ²	48,78 m ²	€ 249.900,00	€ 219.900,00
1.04	VERKAUFT									
1.05	Wohnung	1. Etage	3	68,70 m ²	5,32 m ²			71,36 m ²	€ 384.900,00	€ 339.900,00
1.06	Wohnung	1. Etage	2	44,00 m ²	10,02 m ²			49,01 m ²	€ 284.900,00	€ 249.900,00
1.07	Wohnung	1. Etage	2	47,05 m ²	6,90 m ²			50,50 m ²	€ 299.900,00	€ 264.900,00
1.08	Wohnung	1. Etage	2	50,78 m ²	5,67 m ²			53,62 m ²	€ 309.900,00	€ 274.900,00
1.09	VERKAUFT									
1.10	Wohnung	2. Etage	3	63,35 m ²	5,32 m ²	5,19 m ²		68,61 m ²	€ 449.900,00	€ 399.900,00
1.11	Wohnung	2. Etage	2	39,05 m ²	10,02 m ²	4,12 m ²		46,12 m ²	€ 319.900,00	€ 284.900,00
1.12	Wohnung	2. Etage	2	44,54 m ²	6,90 m ²	2,69 m ²		49,34 m ²	€ 339.900,00	€ 299.900,00
1.13	VERKAUFT									
1.14	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	59,78 m ²		4,05 m ²		61,81 m ²	€ 329.900,00	€ 292.900,00
1.15	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	2	46,08 m ²		3,29 m ²		47,73 m ²	€ 289.900,00	€ 258.900,00
1.16	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	74,33 m ²		7,04 m ²		77,85 m ²	€ 549.900,00	€ 489.900,00
1.17	DG-Wohnung	2. Dachgeschoß	3	97,49 m ²		25,25 m ²		110,12 m ²	€ 729.900,00	€ 649.900,00
2.01	Gartenwohnung	EG	3	62,72 m ²		23,44 m ²	50,44 m ²	79,48 m ²	€ 459.900,00	€ 409.900,00
2.02	Gartenwohnung	EG	2	39,73 m ²		15,87 m ²	41,39 m ²	51,80 m ²	€ 329.900,00	€ 289.900,00
2.03	Wohnung	1. Etage	4	74,29 m ²	7,92 m ²			78,25 m ²	€ 549.900,00	€ 489.900,00
2.04	Wohnung	1. Etage	2	43,52 m ²	5,88 m ²			46,46 m ²	€ 319.900,00	€ 284.900,00
2.05	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	3	61,59 m ²	5,63 m ²	2,73 m ²		65,77 m ²	€ 479.900,00	€ 426.900,00
2.06	DG-Wohnung	1. Dachgeschoß	1	43,70 m ²	8,17 m ²	3,62 m ²		49,60 m ²	€ 359.900,00	€ 319.900,00
2.07	VERKAUFT									
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage									€ 25.000,00	€ 22.000,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Abwicklung: nach BTVG-Ratenzahlungsplan

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.