

Top 1

Erdgeschoß

Geschäftslokal 95,79 m²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

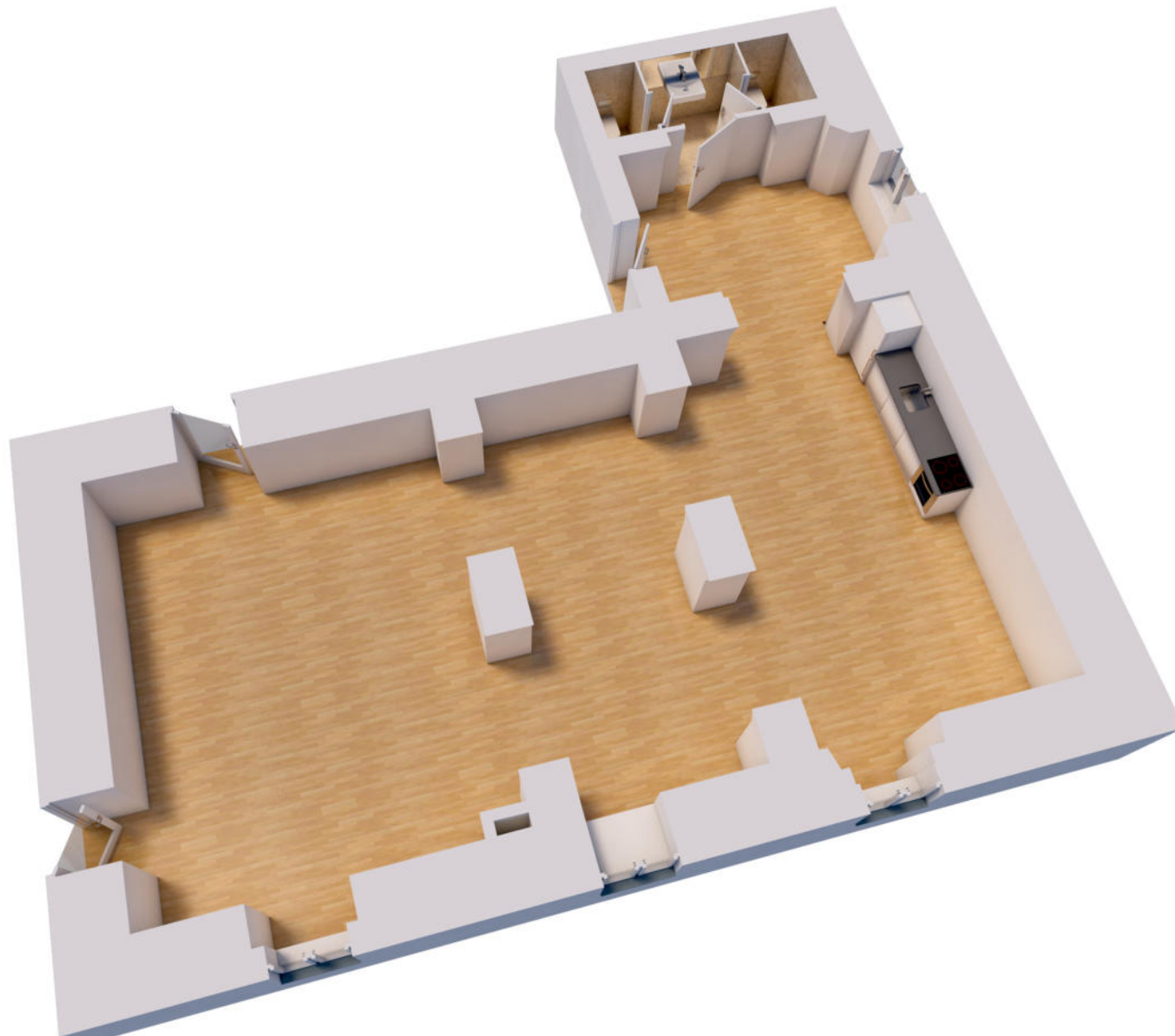
Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlichter, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.



Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair



Top 011 EG

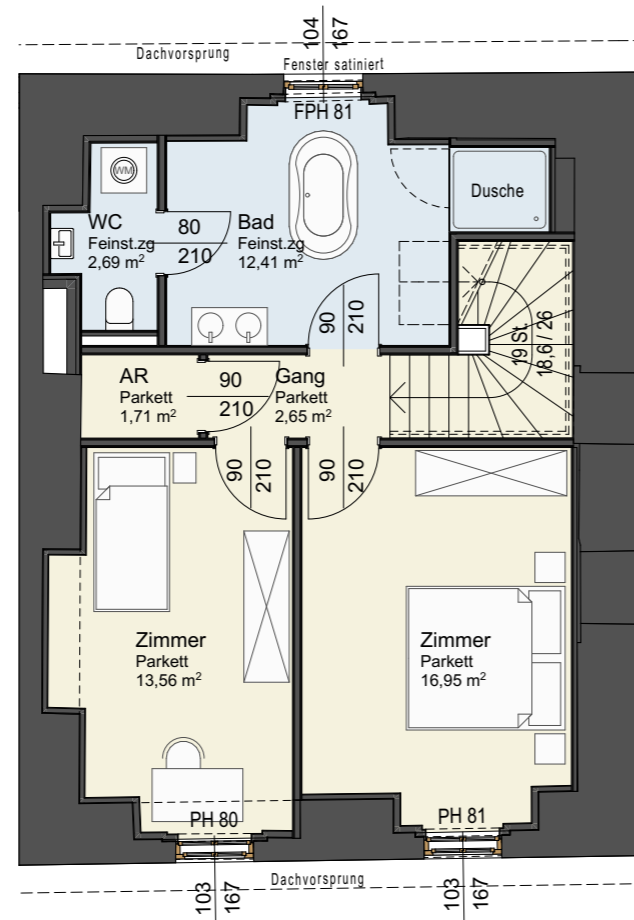
NUTZFLÄCHE: 95,79 m²

Geschäftslokal 77,48 m²

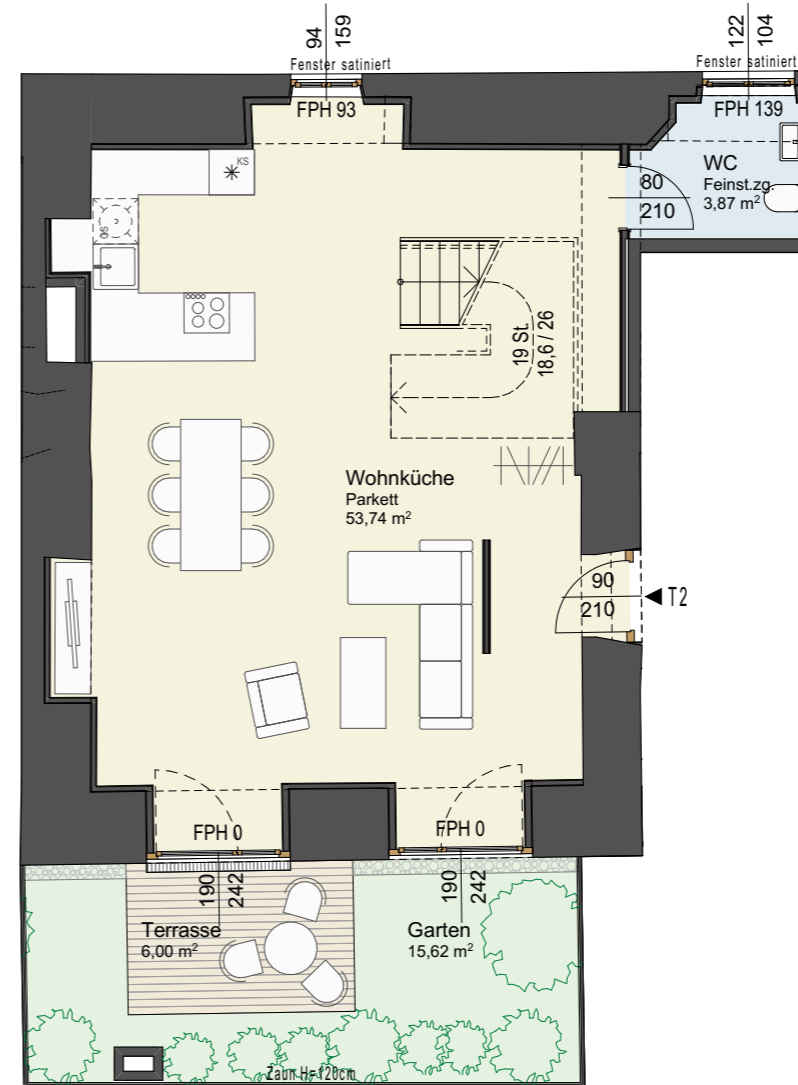
VR/Lager 12,89 m²

Toiletten 5,42 m²

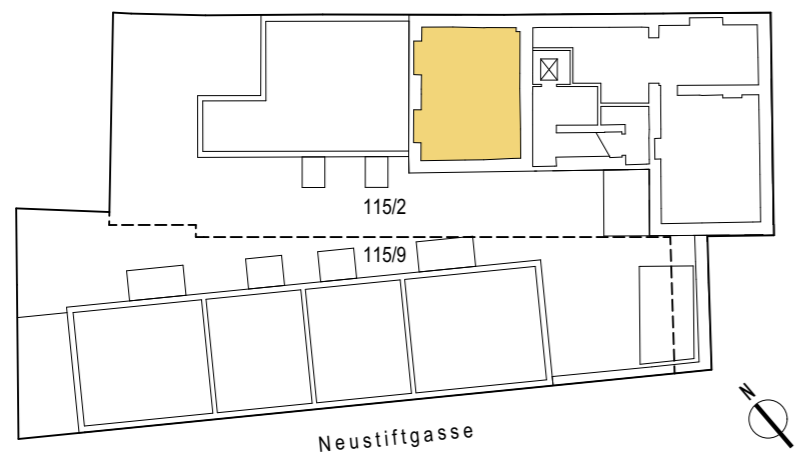
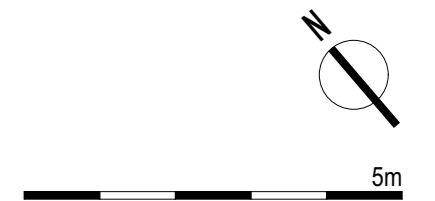
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



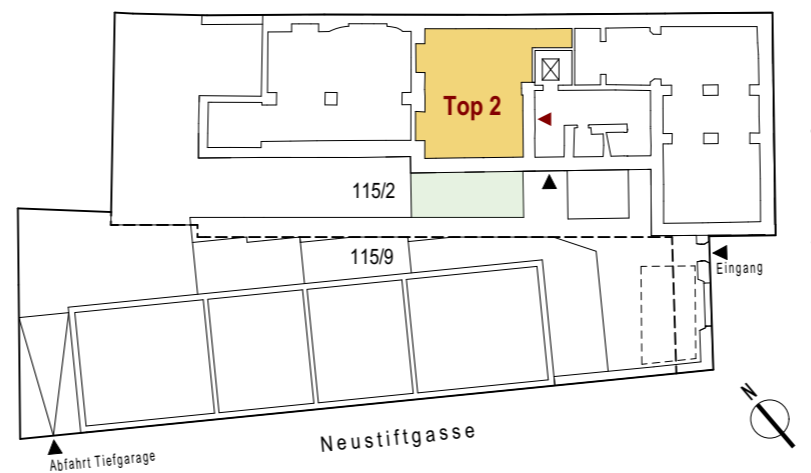
Obergeschoß



Erdgeschoß



Lageplan Obergeschoß



Lageplan Erdgeschoß

Top 2

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnfläche	107,58 m ²
Lagerraum KG	5,62 m ²
Terrasse	6,00 m ²
Garten	15,62 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Ausführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlichter, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.

Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

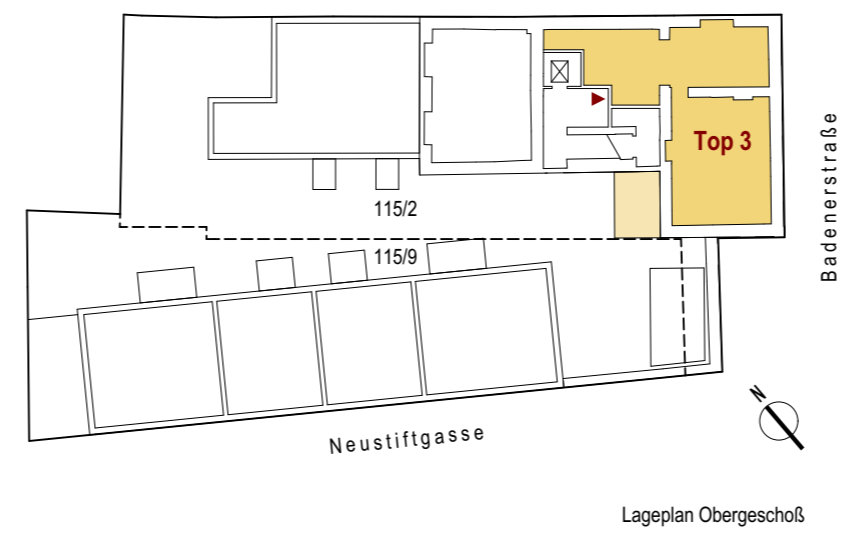
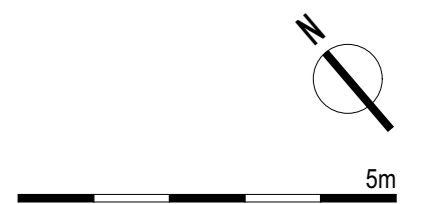


Top 02 | EG + OG

NUTZFLACHE:	107,58 m ²
TERRASSE:	6,00 m ²
GARTEN:	15,62 m ²

Wohnküche	53,74 m ²
WC	3,87 m ²
Gang	2,65 m ²
Bad	12,41 m ²
WC	2,69 m ²
AR	1,71 m ²
Zimmer 1	13,56 m ²
Zimmer 2	16,95 m ²

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionalen Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



Top 3

1. Obergeschoß

Wohnfläche	109,79 m ²
Lagerraum KG	3,94 m ²
Balkon	12,71 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlichter, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.

Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

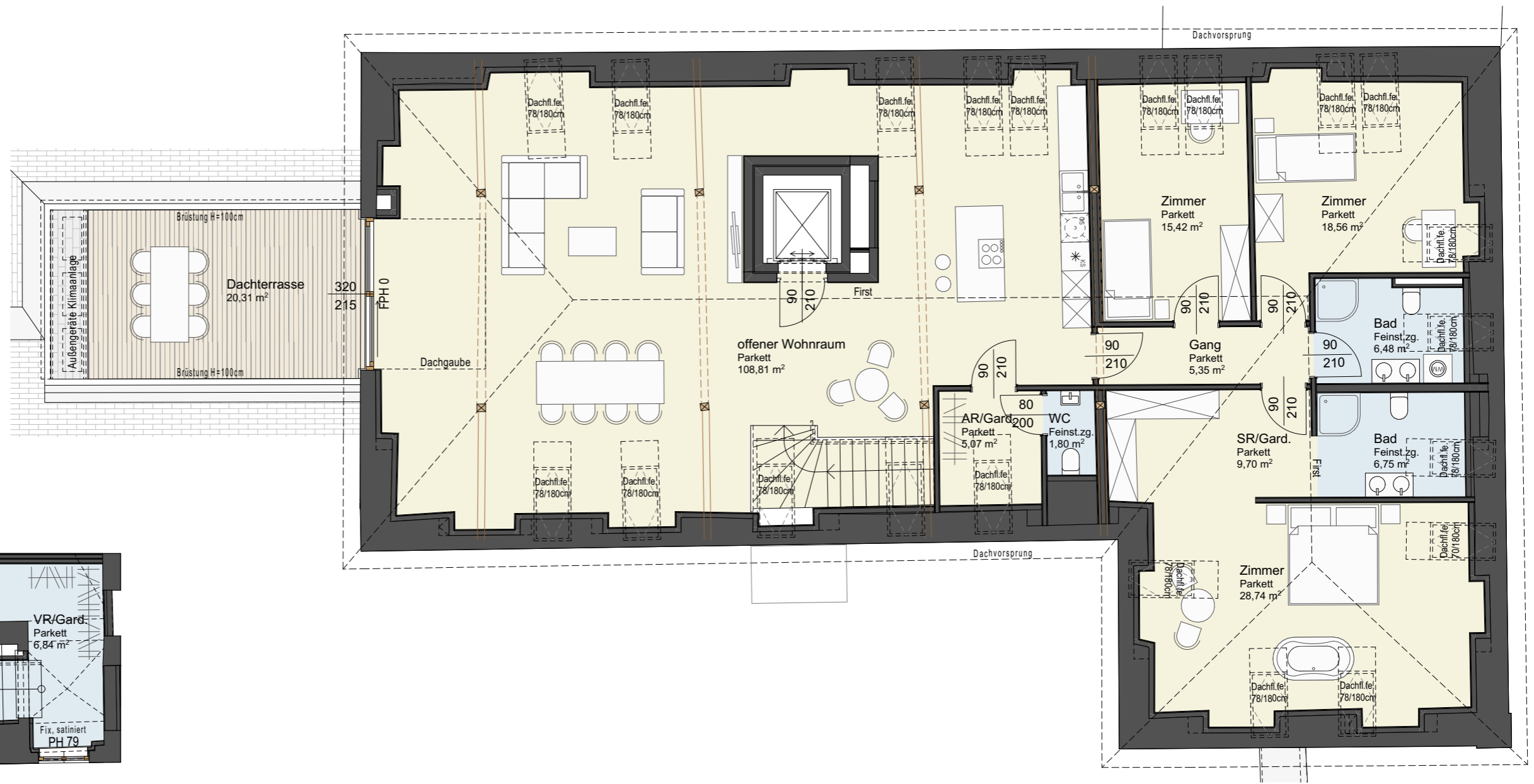


Top 03 I OG

NUTZFLÄCHE:	109,79 m ²
BALKON:	12,71 m ²

Vorraum	7,80 m ²
WC	1,61 m ²
Bad	16,97 m ²
Zimmer 1	17,58 m ²
Ankleide/AR	6,67 m ²
Gang	5,83 m ²
Zimmer 2	16,81 m ²
Wohnküche	36,52 m ²

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

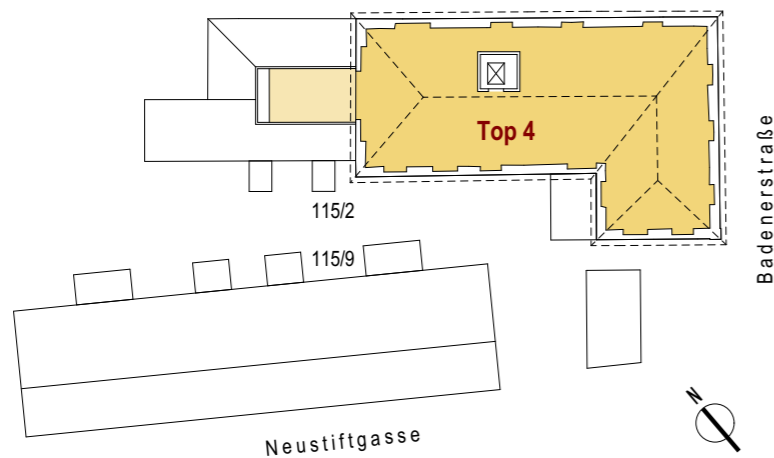


Obergeschoß

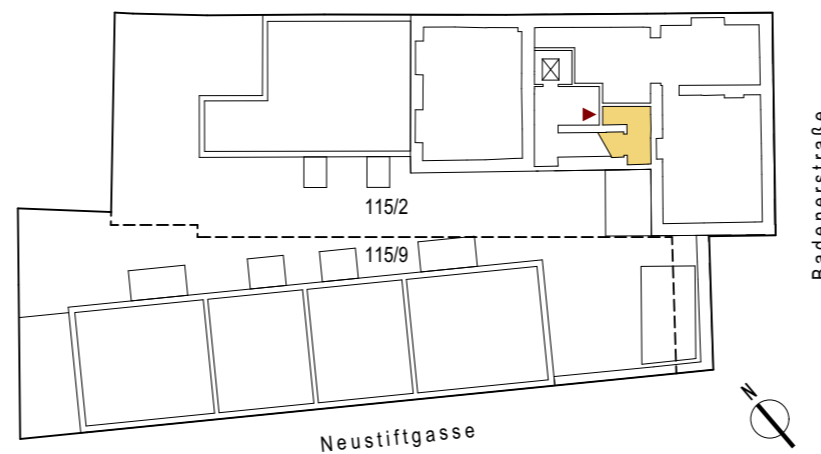
Dachgeschoss



5m



Lageplan Dachgeschoss



Lageplan Obergeschoß

Top 4

1. Obergeschoß / Dachgeschoss

Wohnfläche	213,52 m ²
Lagerraum KG	2,90 m ²
Terrasse	20,31 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlinien, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.

Kreismünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

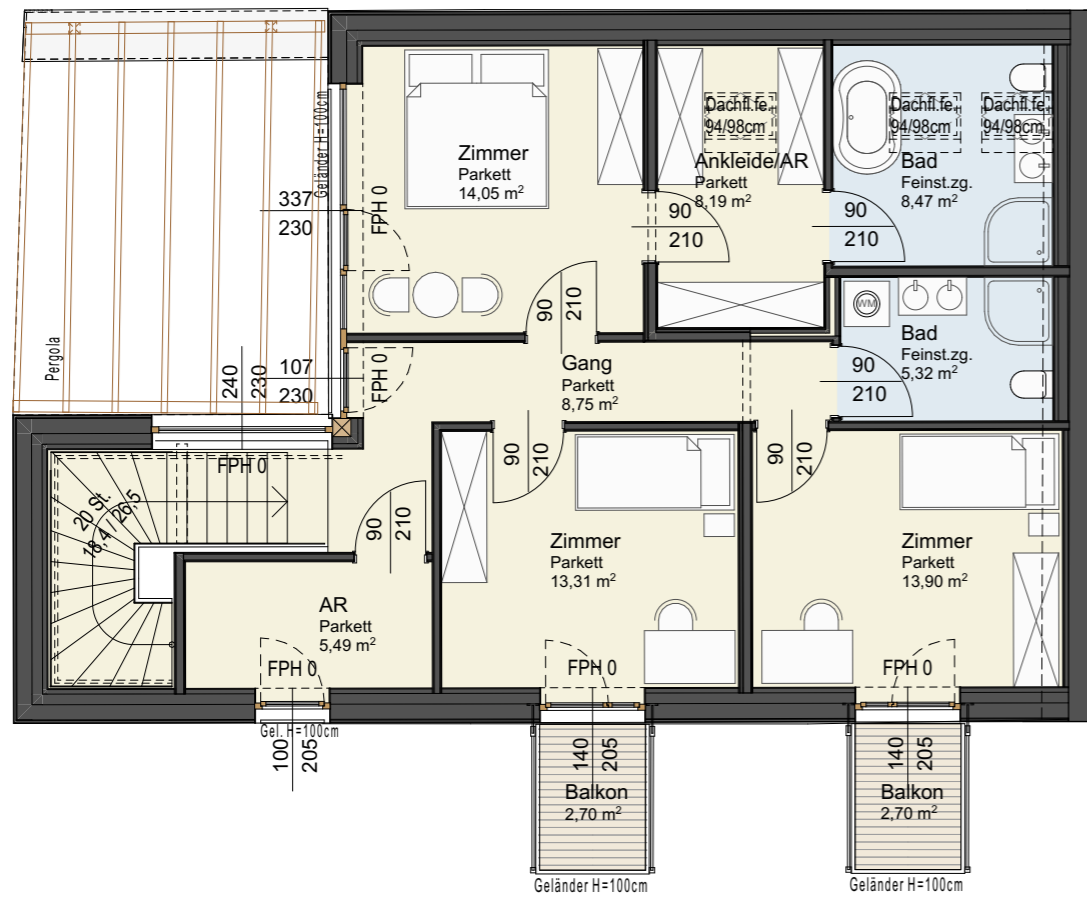


Top 04 | OG + DG

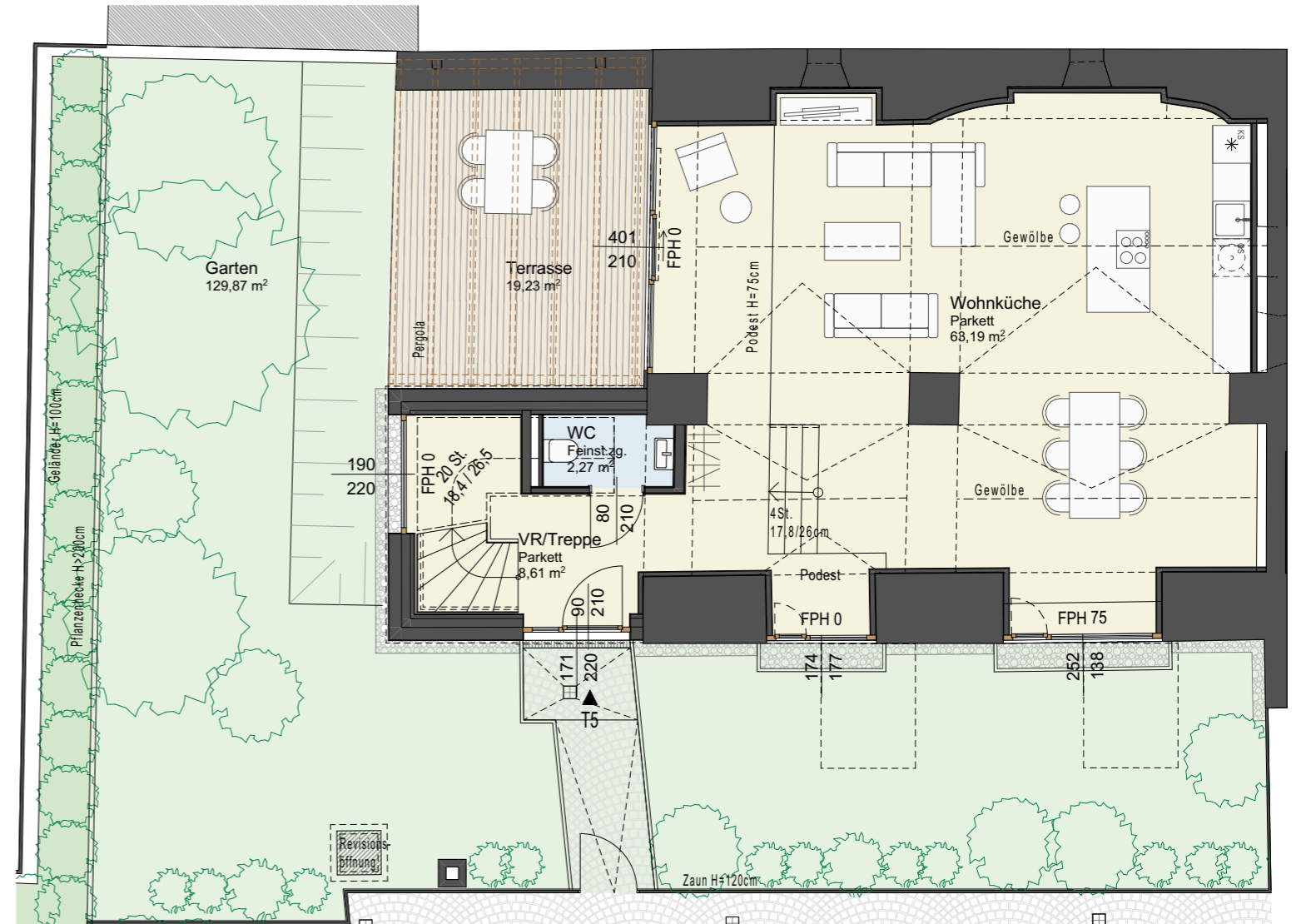
NUTZFLACHE:	213,52 m ²
TERRASSE:	20,31 m ²

VR/Gard.	6,84 m ²
Offener Wohnraum	109,11 m ²
AR/Gard.	6,84 m ²
WC	1,80 m ²
Gang	5,35 m ²
Zimmer 1	15,42 m ²
Zimmer 2	18,56 m ²
Bad 1	6,48 m ²
SR/Gard.	9,70 m ²
Zimmer 3	28,74 m ²
Bad 2	6,75 m ²

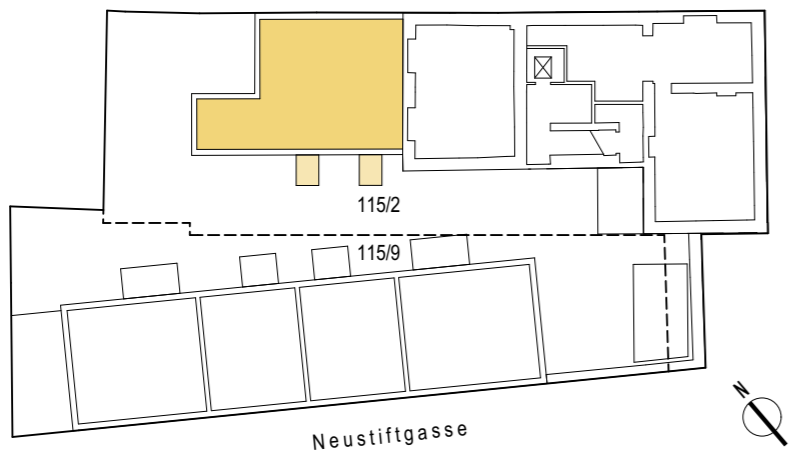
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



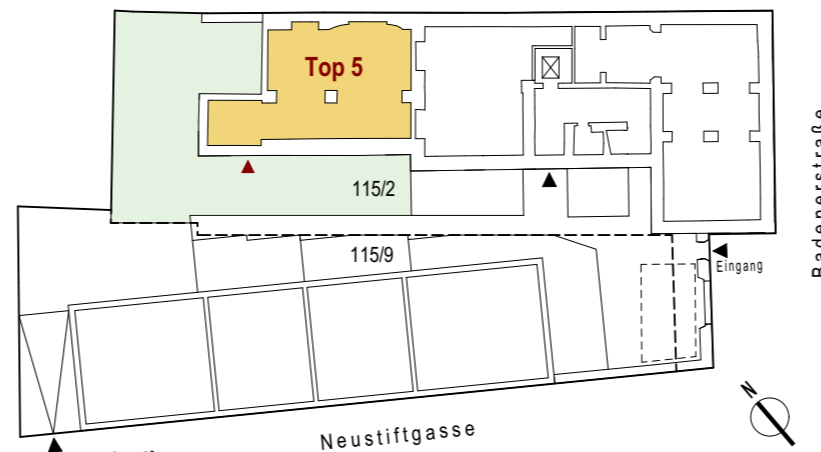
Obergeschoß



Erdgeschoß



Lageplan Obergeschoß



Lageplan Erdgeschoß

Top 5

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnfläche	151,55 m ²
Lagerraum KG	3,09 m ²
Terrasse	19,23 m ²
Garten	129,87 m ²
Balkon	5,40 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlichter, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapetöhe der Fenster über Fußbodenniveau.



Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

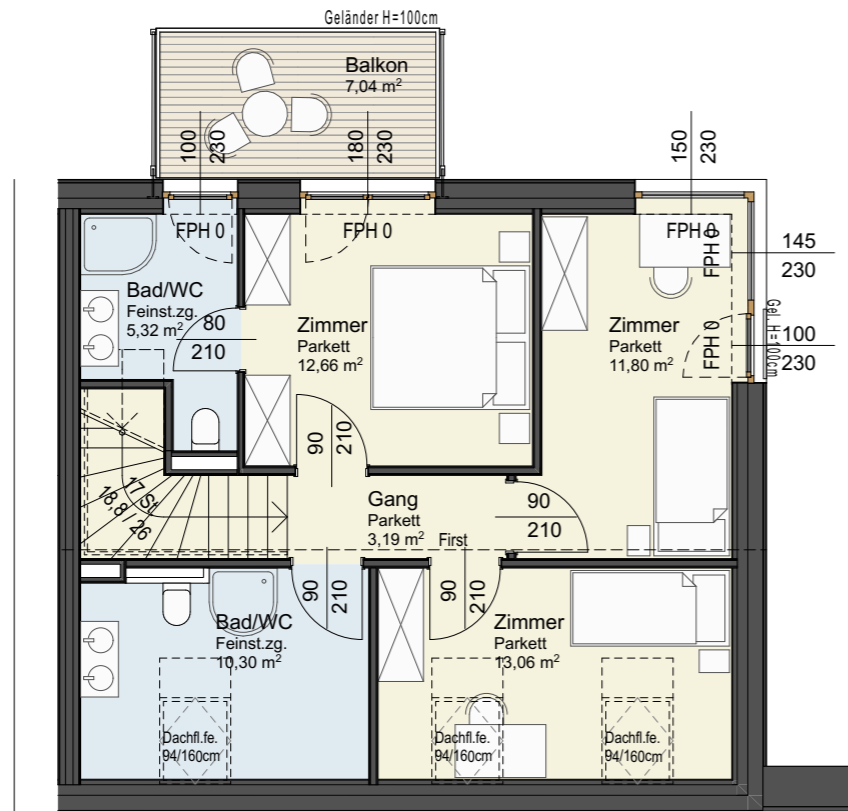


Top 05 | EG + OG

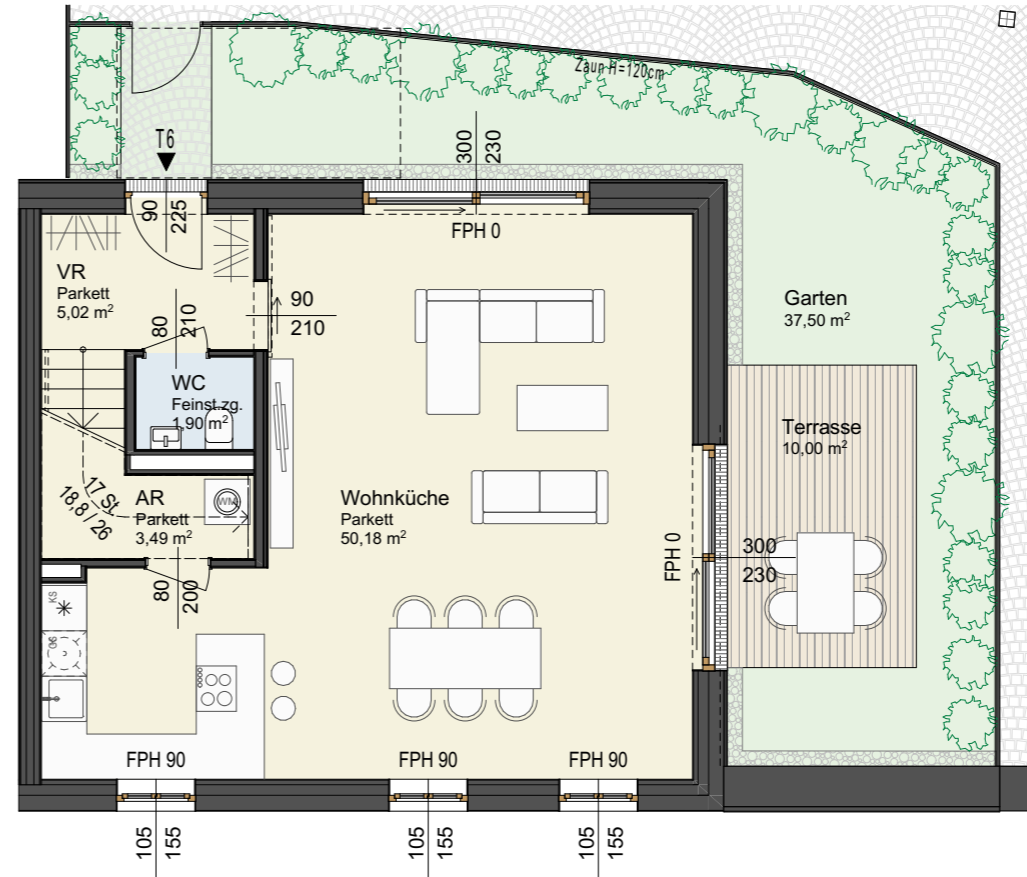
NUTZFLÄCHE:	151,55 m ²
TERRASSE:	19,23 m ²
GARTEN:	129,87 m ²
BALKON:	5,40 m ²

VR/Treppe	8,61 m ²
WC	2,27 m ²
Wohnküche	63,19 m ²
Gang	8,75 m ²
AR	5,49 m ²
Zimmer 1	14,05 m ²
Ankleide/AR	8,19 m ²
Bad 1	8,47 m ²
Zimmer 2	13,31 m ²
Zimmer 3	13,90 m ²
Bad 2	5,32 m ²

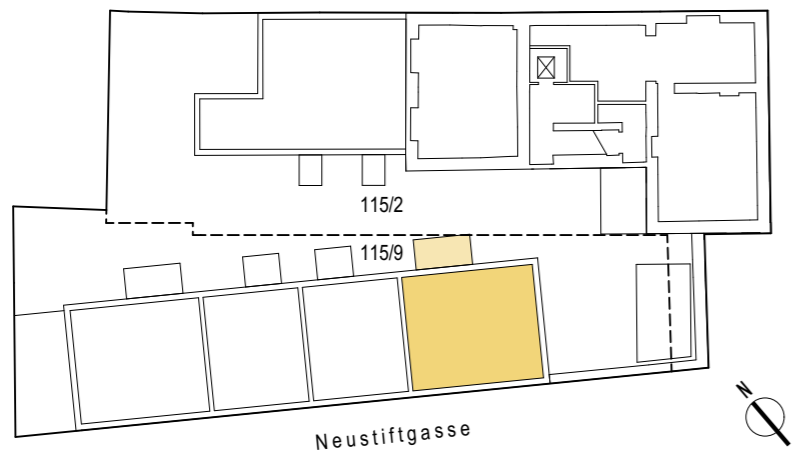
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



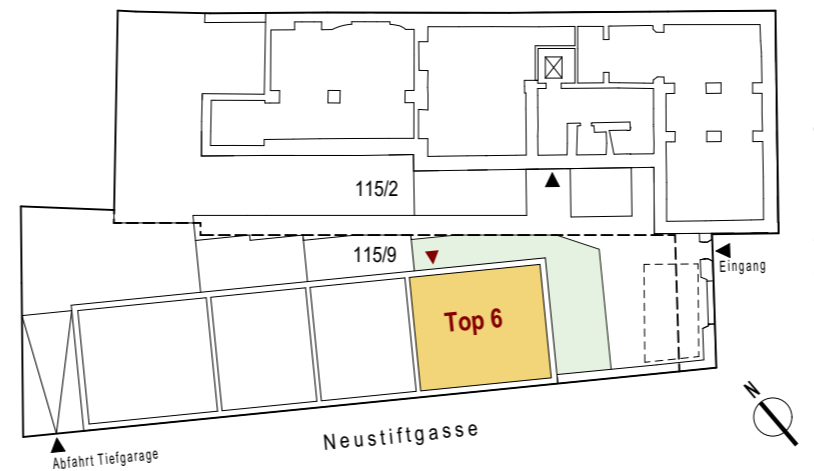
Obergeschoß



Erdgeschoß



Lageplan Obergeschoß



Lageplan Erdgeschoß

Top 6

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnfläche	116,92 m ²
Lagerraum KG	2,50 m ²
Terrasse	10,00 m ²
Garten	37,50 m ²
Balkon	7,04 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlinien, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.

Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

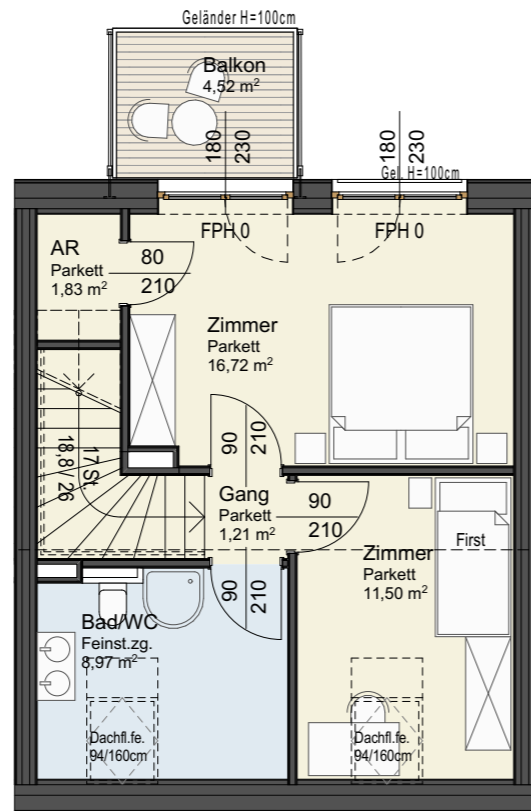


Top 06 | EG + OG

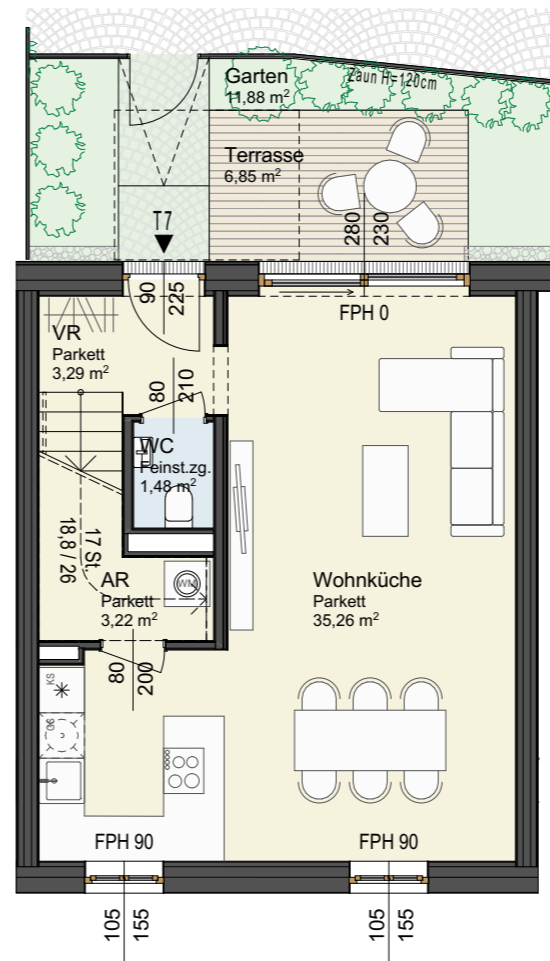
NUTZFLÄCHE:	116,92 m ²
TERRASSE:	10,00 m ²
GARTEN:	37,50 m ²
BALKON:	7,04 m ²

VR	5,02 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnküche	50,18 m ²
AR	3,49 m ²
Gang	3,19 m ²
Zimmer 1	12,66 m ²
Bad/WC 1	5,32 m ²
Zimmer 2	11,80 m ²
Zimmer 3	13,06 m ²
Bad/WC 2	10,30 m ²

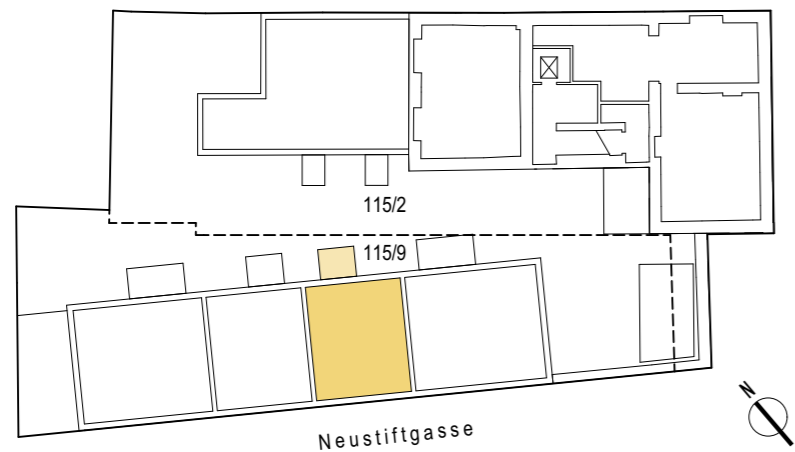
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



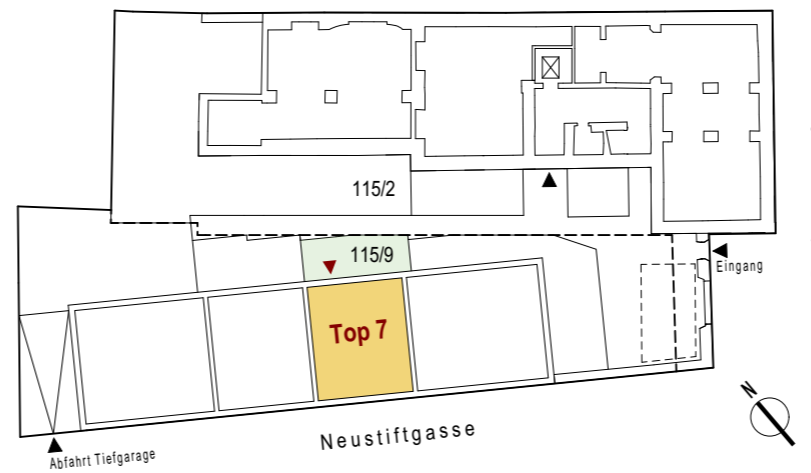
Obergeschoß



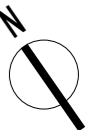
Erdgeschoß



Lageplan Obergeschoß



Lageplan Erdgeschoß



Top 7

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnfläche	83,48 m ²
Lagerraum KG	2,48 m ²
Terrasse	6,85 m ²
Garten	11,88 m ²
Balkon	4,52 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlinien, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.

Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

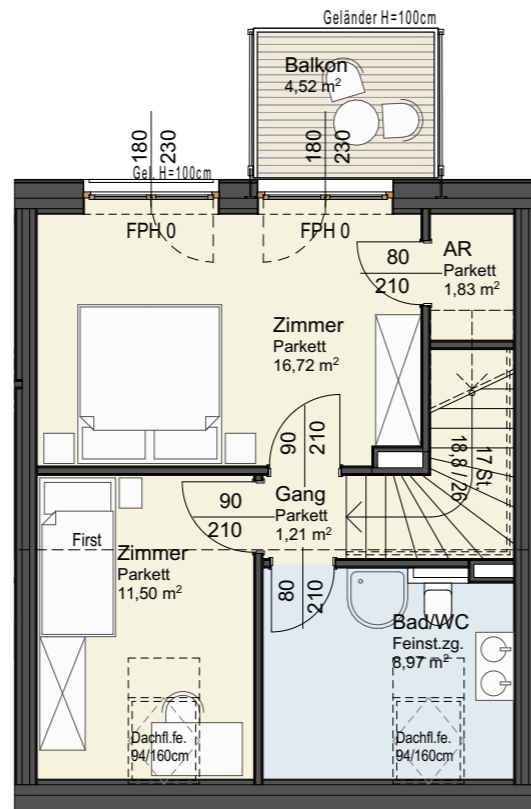


Top 07 | EG + OG

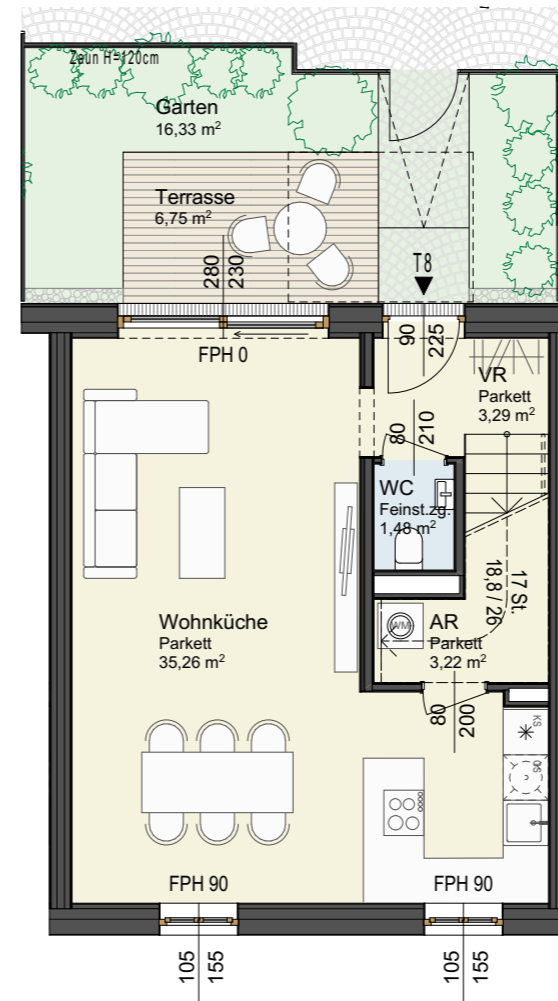
NUTZFLÄCHE:	83,48 m ²
TERRASSE:	6,85 m ²
GARTEN:	11,88 m ²
BALKON:	4,52 m ²

VR	3,29 m ²
WC	1,48 m ²
Wohnküche	35,26 m ²
AR	3,22 m ²
Gang	1,21 m ²
Zimmer 1	16,72 m ²
AR	1,83 m ²
Zimmer 2	11,50 m ²
Bad/WC	8,97 m ²

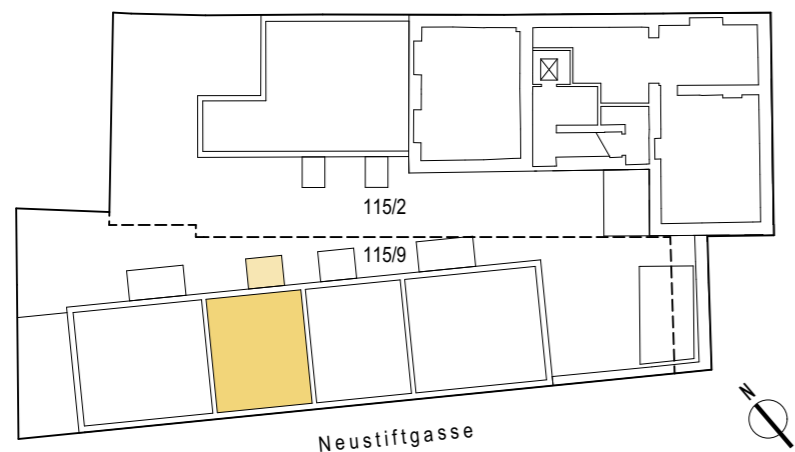
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



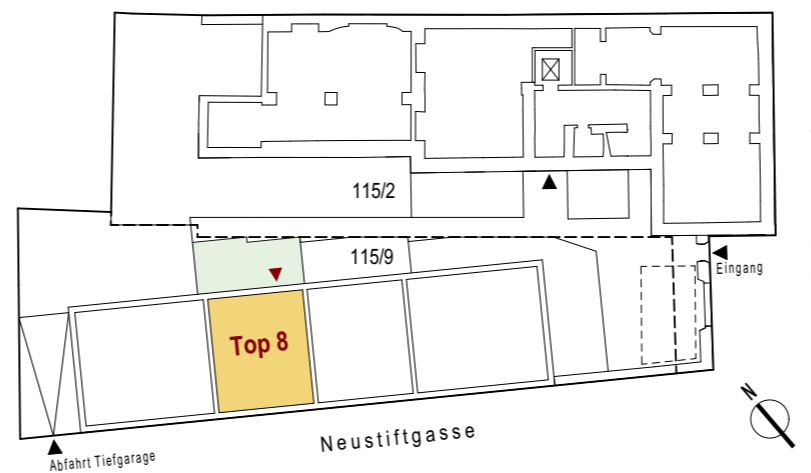
Obergeschoß



Erdgeschoß



Lageplan Obergeschoß



Lageplan Erdgeschoß

Top 8

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnfläche	83,48 m ²
Lagerraum KG	2,46 m ²
Terrasse	6,75 m ²
Garten	16,33 m ²
Balkon	4,52 m ²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlichter, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.



Kremsmünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair

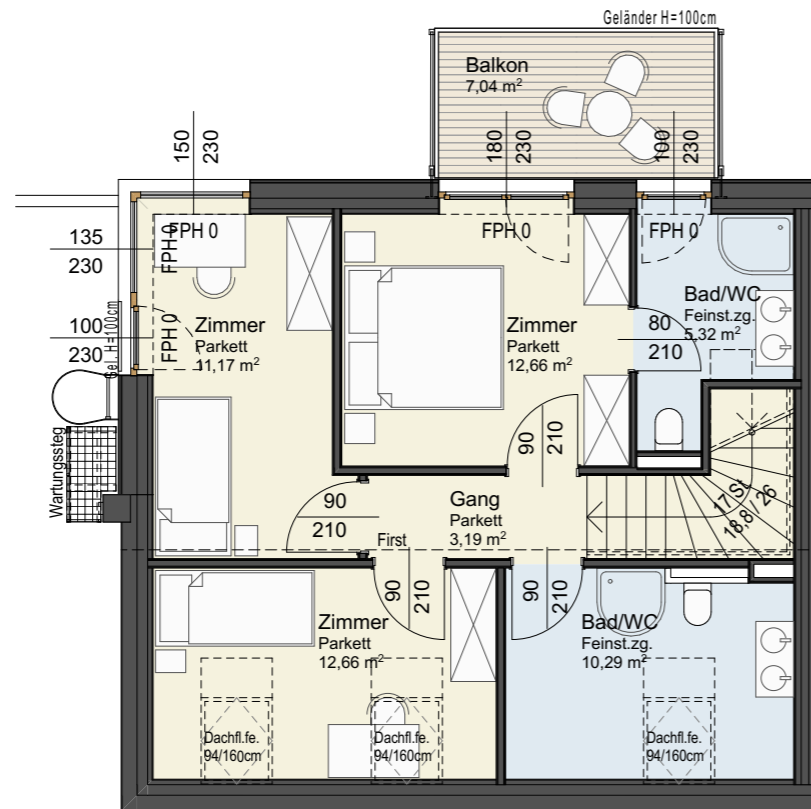


Top 08 | EG + OG

NUTZFLÄCHE:	83,48 m ²
TERRASSE:	6,75 m ²
GARTEN:	16,33 m ²
BALKON:	4,52 m ²

VR	3,29 m ²
WC	1,48 m ²
Wohnküche	35,26 m ²
AR	3,22 m ²
Gang	1,21 m ²
Zimmer 1	16,72 m ²
AR	1,83 m ²
Zimmer 2	11,50 m ²
Bad/WC	8,97 m ²

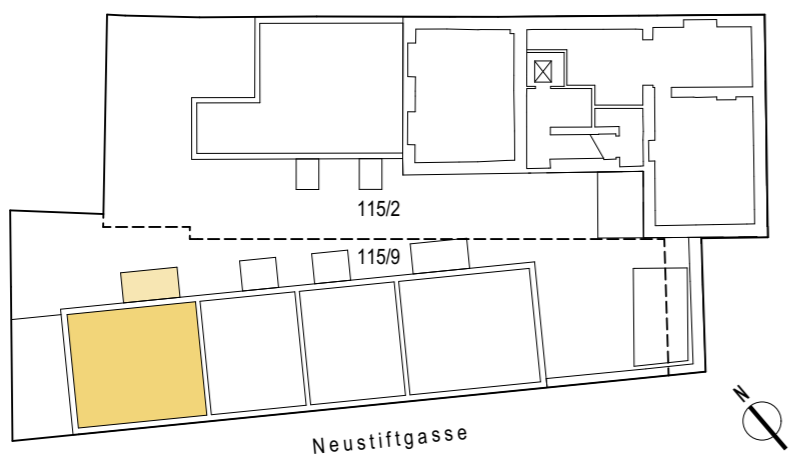
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



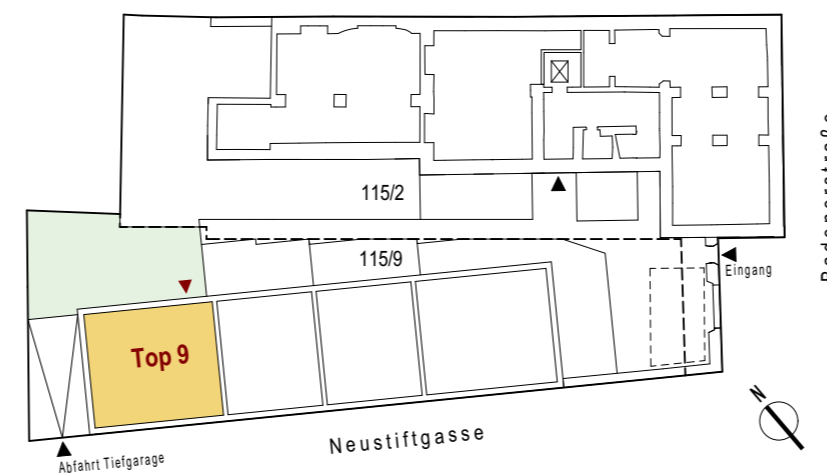
Obergeschoß



Erdgeschoß



Lageplan Obergeschoß



Lageplan Erdgeschoß

Top 9

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnfläche	114,80 m²
Lagerraum KG	2,48 m²
Terrasse	14,16 m²
Garten	49,37 m²
Balkon	7,04 m²

Revitalisierung Kremsmünsterhof

Badenerstraße 11, 2352 Gumpoldskirchen

Stand: 11.10.2022

Ein Projekt der: LIDSON GmbH - Wiener Straße 129, 2345 Brunn am Gebirge

Änderungen an der geplanten Wohneinheit vorbehalten, sofern diese sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus behördlichen, rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich - wie auch die Raumgeometrie - noch ändern. Darstellung laut aktuellem Stand der Planung (Vorabzug) - gestalterische Änderungen vorbehalten! Angaben ohne Gewähr! Beläge, Geländer, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind der letztgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Toleranzen im Zuge der Bauführung sind zulässig. Die dargestellte Möblierung ist nur als symbolhafter Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Architekturlichter, Türmaße sind Stockkichten, beide in cm angegeben. PH / FPH bezeichnet die Parapethöhe der Fenster über Fußbodenniveau.

Kreismünsterhof

Wohnen mit Toskana Flair



Top 09 | EG + OG

NUTZFLACHE:	114,80 m ²
TERRASSE:	14,16 m ²
GARTEN:	49,37 m ²
BALKON:	7,04 m ²

VR	5,03 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnküche	49,09 m ²
AR	3,49 m ²
Gang	3,19 m ²
Zimmer 1	12,66 m ²
Bad/WC 1	5,32 m ²
Zimmer 2	11,17 m ²
Zimmer 3	12,66 m ²
Bad/WC 2	10,29 m ²

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Dieser dreidimensionale Vermarktungsplan ist nicht bindend und dient in erster Linie als Unterstützung für die räumliche Vorstellung. Dargestellte Farben, Materialien und Oberflächen können sich im Zuge der Errichtung noch marginal ändern und in der Realität anders wirken als hier visualisiert. Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!