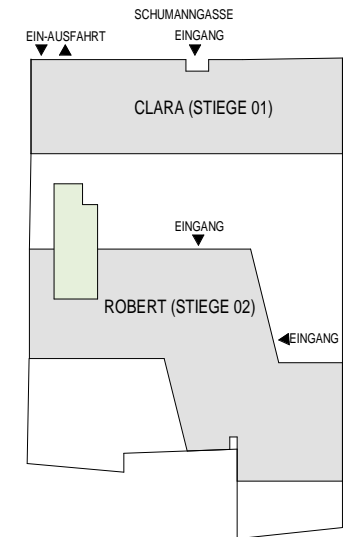


TOP 12

M 1:120



## TOP 12 APARTEMENT Stiege 2

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 37,74 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 40,19 m<sup>2</sup>  
 Gartenterrasse ca. 11,85 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,13 m  
 Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1  
 T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
 office@fp-arch.at www.fp-arch.at

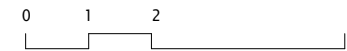


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
 AL Architekturlichte  
 AR Abstellraum  
 AS Absturzsicherung  
 BHK Badheizkörper  
 DFF Dachflächenfenster  
 DL Durchganglichte  
 EV/ITV Elektroverteiler/ IT- VErteiler  
 FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
 GEL Geländerhöhe  
 HL Handlauf  
 RAR Regenfallrohr  
 RH Raumhöhe  
 SR Schrankraum  
 VR Vorraum  
 ⓧ Spot

FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)  
 GEL Geländerhöhe  
 HL Handlauf  
 RAR Regenfallrohr  
 RH Raumhöhe  
 SR Schrankraum  
 VR Vorraum  
 ⓧ Spot



M 1:120 bei Ausdruck auf DIN A4 29.08.2023

