

# 8081 St.Ulrich am Waasen, Wutschdorfweg



Geschoss	Top	Ausrichtung	WFL m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Kaufpreis/m <sup>2</sup>	Status	Carport	Parkplatz
EG	1	S/W/O	99,44	4		44,35	176,85	5,00	€ 439 000,00	€ 4 414,72	VERFÜGBAR		
	2	S/O	80,52	3		30,23	37,35	5,00	€ 355 000,00	€ 4 408,84	VERFÜGBAR		
1.OG	3	S/O	57,66	2	13,47			5,00	€ 259 000,00	€ 4 491,85	VERFÜGBAR		
	4	S/O	57,28	2	14,40			5,00	€ 229 000,00	€ 3 997,91	VERFÜGBAR		
	5	S/O	68,41	3	13,66			5,00	€ 311 000,00	€ 4 546,12	VERFÜGBAR		
2.OG	6	S/O	57,29	2	33,65			5,00	€ 275 000,00	€ 4 800,14	VERFÜGBAR		
	7	S/W/O	57,23	2		73,33		5,00	€ 283 000,00	€ 4 944,96	VERFÜGBAR		
									<b>€ 2 151 000,00</b>				
				Parkplätze	7	Carport			€ 7 000,00				
				Parkplätze	6	Parkplatz			€ 2 400,00				

## KAUFNEBENKOSTEN

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

1,8 % vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.