

Projekt: 2483 Ebreichsdorf, Vorstadt 11
Inhalt: Ausstattungsgegenstände ausgenommen Top 2/7
Datum: 2022-04-25

Bild	Produkt	Beschreibung
-------------	----------------	---------------------

Sanitär:



Alva Aqua Bela

Acryl Wanne Duo, weiß
 180x80x45cm



Alva Aqua Bela

Acryl Brausetasse, weiß
 80x80x5,5cm



Alva Aqua Una

Handtuch- HK
 für Mittanschluß, gerade
 weiß
 153x50x60cm



Alva Aqua Aura

Wand-WC
 Tiefspüler, weiß



Alva Aqua Aura

Waschtisch, weiß
 60x46cm



Alva Aqua Aura

Handwaschbecken
 Hahnloch rechts, weiß
 50x25cm

Bild	Produkt	Beschreibung
------	---------	--------------

Armaturen:



Alva Prisma Idea

Waschtischarmatur
Chrom, mit Ablaufgarnitur



Alva Aqua Varia

Brausestangenset 90cm
Chrom

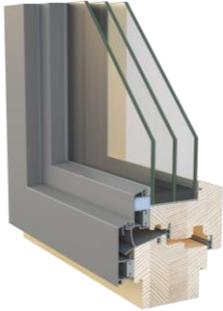


Alva Aqua Ora

Wannenthermostat
Aufputzmontage, Chrom

Bild	Produkt	Beschreibung
------	---------	--------------

Fenster und Fensterbeschläge:



HRACHOWINA	Holz- Alu Fenster
SOLID- Der Klassiker	3-fach Glas
Raffstores lt. Angaben der Bauphysik	

Bild	Produkt	Beschreibung
------	---------	--------------

Türdrücker



Schachermayer	Türklinke
Niro, matt oder glänzend	



Bild	Produkt	Beschreibung
------	---------	--------------

Klimageräte:



Daikin Perfera

Innenteil wandhängend

Bild	Produkt	Beschreibung
------	---------	--------------

Gegensprechanlage, Schalterprogramm:



Legrand Bticino
Classe 100 A16E

Gegensprechanlage Innenteil



Busch & Jäger
Future Linear
studioweiß

Schalter, Steckdosen

Bild	Produkt	Beschreibung
	Qube LED weiß / Anthrazit	Wandleuchte LED Aluminium IP44 Lichtaustritt direkt / indirekt (verstellbar) nicht dimmbar
	Rondo LED	Anbauleuchte Wand / Decke weiß Polycarbonat Stiegenhaus
	Esylux Alva /Led anthrazit	Pollerleuchte Gehwege

Bild	Produkt	Beschreibung
	Weitzer Parkett wp 350 Eiche Natur	Eichenstabparkett, matt versiegelt
	Fliese Cerabella WAAV weis matt 30x60 cm	Wandfliese Bad+WC
	Fliese Cerabella Cortina grau 30x60	Bodenfliese Stiegenhaus, Bad+WC
	Lärche	Terrassen und Balkone

Bild	Produkt	Beschreibung
Türen		



Stahlzargen
Umfassungszarge

Innentüren
Holz, walzlackiert, weiß, überfäلت



DANA

Wohnungseingangstüren
Holztüre weiß, WK III, EI2 30C

Bild	Produkt	Beschreibung
Zaun		



Zaun innerhalb, Doppelstabmatte
verzinkt oder pulverbeschichtet

DIVERSES

Änderungen/Sonderwünsche

durch den Erwerber sind zulässig, sofern sie den Bau nicht verzögern, behördlichen Auflagen, architektonischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojekts nicht widersprechen.

Sonderwünsche sind kostenpflichtig und müssen vom Erwerber dem Bauträger bekannt gegeben werden. Sie bedürfen der Genehmigung des Bauträgers. Sie dürfen den Ablauf des Bauvorhabens nicht wesentlich beeinträchtigen. Der Fertigstellungstermin darf durch Sonderwünsche nicht überschritten werden.

Aus Haftungsgründen können mit Sonderwünschen ausschließlich die am Bau beschäftigten Professionisten betraut werden.

Die Beauftragung, Veranlassung und weitere Abwicklung erfolgt über den Bauträger.

Sonderwünsche können zur Erhöhung der Bemessungsbasis der Grunderwerbssteuer führen und einen Nachtrag zum Kaufvertrag erfordern. Beauftragte Sonderwünsche gelten vorrangig zu dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis

Auf Leistungen, welche in dieser Baubeschreibung nicht angeführt sind, besteht kein Rechtsanspruch.

Änderungen der Ausstattungsbeschreibung sind zulässig, sofern sie dem Erwerber zumutbar sind – besonders wenn sie geringfügig und behördlich vorgeschrieben bzw. aus technisch bedingten Gründen unumgänglich und berechtigt sind.

Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung stellen keine Wertminderung dar.

Die angeführten Quadratmeterflächen dienen rein zur Information und zum Überblick dieses Projekts.

Änderungen während der Bauphase sind möglich. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

Der Verkäufer behält sich das Recht vor, in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehene Ausstattungsmerkmale, Produkte oder Marken auszutauschen und durch Gleichwertiges zu ersetzen.

Baustellenbesuche sind aus Sicherheits- und Haftungsgründen vor der Wohnungsübergabe nicht vorgesehen. Für eventuelle Naturmaßnahmen wird rechtzeitig vor Übergabe ein Tag vereinbart.