



**TOP 47**

**Stiege 1**

**2.DACHGESCHOSS**

**4 ZIMMER**

**Wohnnutzfläche**

**ca. 133,64 m<sup>2</sup>**

**Terrasse**

**ca. 29,63 m<sup>2</sup>**

**Dachterrasse**

**ca. 65,87 m<sup>2</sup>**

**Einlagerungsraum**

**ca. 1,80 m<sup>2</sup>**

**Raumhöhe**

**ca. 2,52 m**

**Raumhöhe bei AD**

**ca. 2,32 m**

