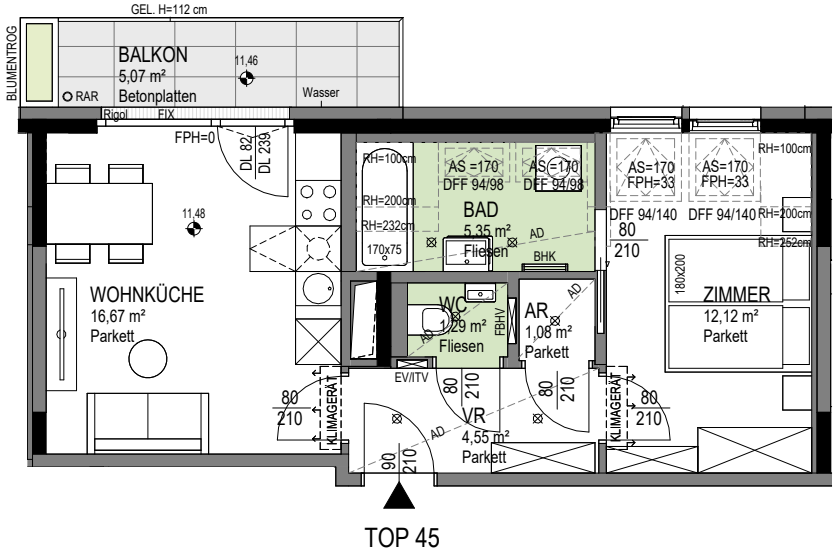
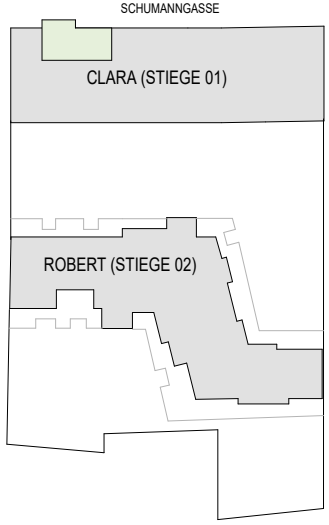
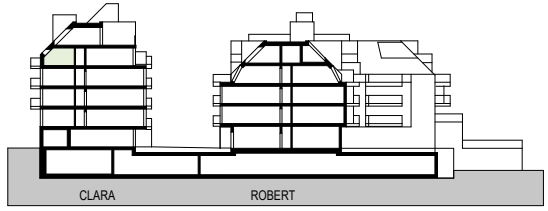
The Temptation

SCHUMANNGASSE 35

A-1180 Wien







TOP 45 — Stiege 1

1.DACHGESCHOSS — 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 41,06 m²
Balkon	ca. 5,07 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,50 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

F+P Architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AL	Architekturlichte		
AR	Abstellraum	GEL	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	HL	Handlauf
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- VErteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	⊠	Spot

0 1 2 5

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023

N